



Comune di San Zenone al Po

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 16 DEL 24/11/2017

OGGETTO: FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO IN VIA GUGLIELMO MARCONI S.P. 35 NEL COMUNE DI SAN ZENONE AL PO - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 267/2000, l'Unione di Comuni è l'ente locale costituito da due o più comuni, di norma contermini, finalizzato all'esercizio associato di funzioni e servizi;
- in data 01.01.2001 è stata costituita tra i Comuni di San Zenone al Po e Spessa l'Unione dei Comuni di San Zenone al Po e Spessa poi Unione dei Comuni Lombardia di San Zenone al Po e Spessa lombarda;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Zenone al Po n. 6 del 27/01/2015 si è proceduto al trasferimento all'Unione dei Comuni di Spesa e San Zenone al Po delle funzioni fondamentali di cui all'art. 14, comma 27, lettere a, b, d, l-bis, del D.L. 78/2010;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del responsabile del servizio n. 14 del 11.10.2017 è stato approvato l'avviso di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di un fabbricato adibito ad abitazione e terreno agricolo in via Guglielmo Marconi, n. 42 S.p. 35 sito nel Comune di San Zenone al Po ed identificato come segue: C.T. di San Zenone al Po al foglio 5 particelle 272, 273 e NCEU al foglio 5 particella 273;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 15 del 10.11.2017 è stata nominata la commissione di gara per la vendita del fabbricato adibito ad abitazione e terreno agricolo in via Guglielmo Marcon. S.p. 35 sito nel Comune di San Zenone al Po;
- in data 10.11.2017 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura dell'unica domanda pervenuta nei termini (06.11.2017) contenente la documentazione e la relativa offerta ritenendo la documentazione regolare;

PRESO ATTO del verbale redatto dalla Commissione di Gara, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono i seguenti risultati: offerta presentata dal sig. Malinverni Carlo, residente in Zerbo, in Piazza XXV Aprile n. 9 che offre il prezzo di € 42.767,00, con un incremento di € 1,00 sul prezzo posto a base di gara;

RITENUTO pertanto di aggiudicare provvisoriamente in capo al sig. Malinverni Carlo, residente in Zerbo in Piazza XXV Aprile n. 9 che offre il prezzo di € 42.767,00, con un incremento di € 1,00 sul prezzo posto a base di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva una volta espletata la procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione nei confronti degli aventi diritto nonché a seguito delle verifiche delle condizioni di gara previste nell'avviso di gara;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Valle, funzionario responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Zenone al Po;

VISTI:

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo statuto comunale;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 30 gennaio 2017 in ordine alla nomina a responsabile del Servizio tecnico dell'Unione dei Comuni Lombarda di San Zenone al Po e Spessa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. **DI PRENDERE ATTO** del verbale della Commissione esaminatrice del 10.11.2017, acquisito al prot. n. 1887 del 24/11/2017 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente l'alienazione del fabbricato adibito ad abitazione e terreno agricolo in via Guglielmo Marconi, n. 42, S.p. 35 sito nel Comune di San Zenone al Po individuato al C.T. di San Zenone al Po al foglio 5 particelle 272, 273e al NCEU al foglio 5 particella 273, per l'importo di € 42.767,00, a favore del Sig. Malinverni Carlo, residente a Zerbo (PV) in Piazza XXV Aprile n. 9;
3. **DI PROCEDERE** all'aggiudicazione definitiva una volta espletata la procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione nei confronti degli aventi diritto nonché a seguito delle verifiche delle condizioni di gara;
4. **DI ACCERTARE** la somma di Euro 42.767,00, relative alle alienazioni di beni demaniali trasferiti al Comune, al cap. 700, missione 4.04.01.08.005 del bilancio di previsione 2017;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di rispettiva competenza;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
7. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento al Sig. Malinverni Carlo, residente a Zerbo (PV) in Piazza XXV Aprile n. 9.

Il Responsabile del Servizio

F.to : Valle Andrea

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

li, _____

Il Responsabile