



COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.40 DEL 07/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU RELATIVI ALL'ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **nove** e minuti **cinquanta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Granata Simona - Sindaco	Sì
2. Zanenga Giuliano - Assessore	Sì
3. Tacconi Maddalena - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dr. Fazia Mercadante Umberto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Granata Simona** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU RELATIVI ALL'ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che in base al Decreto Legislativo n. 504/1992, richiamato dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, sono assoggettati all'IMU i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. A decorrere dal 2014 i fabbricati e le aree fabbricabili sono assoggettati anche alla TASI, in base alla Legge n. 147/2013.

-che il comma 3, del suddetto articolo 13 recita: *“La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5, 6 del Decreto legislativo nr. 504/1992 e dei commi 4 e 5 del presente articolo”*;

-che l'art. 1, comma 703, della legge di Stabilità per l'anno 2014, n. 147 del 27/12/2013, ha lasciato invariata la disciplina sugli immobili diversi dall'abitazione principale;

-che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/1992, per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ciascun anno d'imposta, in considerazione della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ricordato chela disciplina dell'I.M.U. in più parti riprende la normativa dell'imposta che ha sostituito (I.C.I.);

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale nr. 14/2005 mediante la quale si sono determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'ICI.

Dato atto che i valori come determinati dalla Giunta Comunale hanno effetto per l'anno di imposta cui il bilancio si riferisce e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1-di aggiornare i valori per l'anno 2022 i valori , precedentemente approvati con atto indicato nelle premesse riepilogati nel prospetto allegato

Zona del Piano di Governo del territorio	Valore 2005	Valore 2022
	Euro	Euro
TS -tessuto storico	16,00	19,00
TCR1- tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale alta densità	19,00	22,00
TCR2- tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale bassa densità	19,00	22,00
PAR- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale	19,00	22,00
TCP- tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	16,00	19,00

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – Dlgs267/200

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Vice Segretario Comunale

Granata Simona

Dr. Fazia Mercadante Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zenone al Po, lì _____

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fazia Mercadante Umberto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 07-apr-2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

San Zenone al Po, lì 07-apr-2022

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fazia Mercadante Umberto