



COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.26 DEL 24/05/2022

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Granata Simona - Sindaco	Sì
2. Brambilla Paolo - Consigliere	Sì
3. Tacconi Maddalena - Consigliere	Giust.
4. Zanenga Giuliano - Consigliere	Sì
5. Pini Alessandra - Consigliere	Sì
6. Zucca Pietro Gerolamo - Consigliere	Sì
7. Simone Carmine - Consigliere	Sì
8. Paladini Giovanna - Consigliere	Sì
9. Madini Gian Piero - Consigliere	Giust.
10.	
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 2

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dr. Fazia Mercadante Umberto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Granata Simona** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera d Consiglio Comunale n. 5 del 27/06/2020 avente ad oggetto APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

PRESO ATTO CHE è necessario provvedere alle seguenti modifiche:

Modificare l'art. 9 - Abitazione principale –

Al comma 1 introducendo le modifiche di legge:

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in Comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare., presentando apposita dichiarazione imu

L'imposta municipale propria sull'abitazione principale risulta dovuta esclusivamente dai possessori di unità immobiliari classificate in Cat. A/1, A/8 ed A/9.

Modificare l'art. 15- Termini di versamento

Al comma 3 sostituendolo come previsto dalla Legge :

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote pubblicate nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente

Stralciare il comma 4

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze,

Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1.di modificare il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/06/2020 ;
- 2.di approvare l'allegato testo regolamentare coordinato;
- 3.di prendere atto che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2022;
- 4.di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Vice Segretario Comunale

Granata Simona

Dr. Fazia Mercadante Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zenone al Po, lì _____

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fazia Mercadante Umberto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 24-mag-2022

DECORSI 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

San Zenone al Po, lì 24-mag-2022

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fazia Mercadante Umberto