



COMUNE DI SAN ZENONE AL PO PROVINCIA DI PAVIA

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. 2020

La Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato l'Imposta Unica Comunale IUC nelle sue componenti IMU e TASI ed ha istituito la nuova **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.** - con applicazione a decorrere dal 01.01.2020.

Il nuovo tributo chiamato "nuova IMU" accorpa le precedenti Imu e Tasi, entra in vigore dal 2020 e mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

In merito alla **NUOVA I.M.U.**, è possibile effettuare il versamento della prima rata pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di DICEMBRE verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Vengono di seguito riepilogate le aliquote **IMU** in vigore per l'anno 2019 come da Delibera C.C. n.11 del 22/03/2020 :

- Aliquota Abitazione Principali immobili categoria A1, A8 e A9 e pertinenze
5,00 x mille
- Aliquota Altri Fabbricati
8,60 x mille

Rispetto del vincolo comma 677 articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013: 10,60 x mille: TASI applicata pari a "2" + IMU applicata 8,60 x mille = 10,60 x mille, pari ad aliquota consentita.

- Aliquota Aree Fabbricabili
8,60 x mille

Rispetto del vincolo comma 677 articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013: 10,60 x mille: TASI applicata pari a "2,00" + IMU applicata 8,60 x mille = 10,60 x mille, pari ad aliquota consentita.

- Aliquota Terreni Agricoli
8,60 x mille

T.A.S.I. in vigore per l'anno 2019 - Delibera C.C. n.10 del 22/03/2020 :

- Aliquota unica per abitazione principale e relative pertinenze, altri fabbricati ed aree fabbricabili
2 per mille
- Fabbricati rurali ad uso strumentale
2 per mille

**PER ANNO 2020 SI UTILIZZANO ESCLUSIVAMENTE I CODICI TRIBUTO VALIDI PER IMU DI SEGUITO INDICATI.
SI RACCOMANDA DI NON UTILIZZARE I CODICI TRIBUTO EX TASI**

CODICI TRIBUTO - COMUNE- MODELLO F24
3912 - Abitazione principale e pertinenze
3914 - Terreni
3916 - Aree fabbricabili
3918 - Altri fabbricati
3923 - Interessi da Accertamento
3924 - Sanzioni da Accertamento
3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - incremento

CODICI TRIBUTO - STATO
3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"

L'imposta dovuta è interamente a favore del Comune AD ECCEZIONE per quella dovuta su fabbricati del gruppo catastale D che è a favore dello Stato nella misura determinata con aliquota ministeriale.

SCADENZA VERSAMENTI

TERMINI - SCADENZE	Il versamento può essere effettuato in rate e alle seguenti scadenze:
16 GIUGNO 2020	<ul style="list-style-type: none">➤ Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta;➤ Unica soluzione.
16 DICEMBRE 2020	SALDO a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta.

Per chiarimenti si potrà contattare l'Ufficio Tributi al seguente numero: 0382/79015 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:00 .

Il Responsabile del Servizio Tributi
Sabina Rosa Casarini